

NOVIEMBRE 2018

# **MEMORIA DE CALIDADES**

**RECONDO BIZIGUNEA/  
RESIDENCIAL RECONDO  
IRUN**

## Contenido

1. MEMORIA DE CALIDADES.....	2
ESTRUCTURA:.....	2
FACHADAS:.....	2
CUBIERTAS:.....	2
TABIQUERIA INTERIOR:.....	2
CARPINTERIA EXTERIOR:.....	2
CARPINTERIA INTERIOR:.....	2
ACABADOS DE PAREDES:.....	2
PAVIMENTOS:.....	2
TECHOS:.....	3
SANITARIOS:.....	3
CALEFACCIÓN:.....	3
ASCENSOR:.....	3
ARMARIOS.....	3
COCINAS.....	3
ANTENA TV, FM y TELEFONO:.....	3
URBANIZACIÓN PRIVADA:.....	3

## 1. MEMORIA DE CALIDADES.

### ESTRUCTURA:

Estructura porticada de hormigón armado con forjados de viguetas y bovedilla.

### FACHADAS:

Fachada ventilada cerámica en combinación de color negro y blanco.

Hoja compuesta por Acabado cerámico, aislamiento térmico, mortero hidrófugo, ladrillo macizo, trasdosado de pladur. Balcones con barandillas de cristal.

### CUBIERTAS:

Cubierta plana no transitable compuesta de doble tela asfáltica protección de mortero y aislamiento térmico con Losa-Tec como acabado.

### TABIQUERIA INTERIOR:

Tabiquería de cartón yeso tipo pladur con diferentes espesores dependiendo de la zona y usos.

### CARPINTERIA EXTERIOR:

Ventanas y puerta ventanas en PVC con rotura de puente térmico, con cristal doble con cámara tipo Climalit y cercos de la fachada ventilada en el mismo color.

Persianas enrollables monoblock.

### CARPINTERIA INTERIOR:

Las puertas de paso y rodapiés serán acabados en color madera o blancos a elegir.

Puertas de vidriera en salones y cocinas.

Puerta de entrada de seguridad con cierre de tres puntos y mirilla de entrada.

### ACABADOS DE PAREDES:

Cocinas y baños alicatados con revestimiento cerámico.

Resto de vivienda pintura plástica lisa.

### PAVIMENTOS:

Cocinas y baños con revestimiento cerámico de gres.

Resto de vivienda con parquet flotante estratificado, colocado sobre lámina soporte acústico de parquet y rodapié con el acabado de las jambas de las puertas.

En terrazas exteriores, solados cerámicos anti heladas.

#### **TECHOS:**

Falso techo acabado con pintura plástica lisa en toda la vivienda.

#### **SANITARIOS:**

Sanitarios de la marca ROCA serie Debba, o similar, de color blanco.

Plato de ducha y/o bañera en color blanco.

Las griferías serán del tipo monomando.

#### **CALEFACCIÓN:**

Caldera individual de gas natural, para calefacción y agua caliente sanitaria. Radiadores formados por módulos de aluminio. Termostato ambiente para regulación de temperatura.

Apoyo de placas solares térmicas (pudiendo ser substituidas por aerotermia) como fuente de energía renovable.

#### **ASCENSOR:**

Ascensor eléctrico mecánico para 8 personas (630 Kg).

#### **ARMARIOS**

Frentes de armarios en todos los dormitorios.

#### **COCINAS**

Cocina amueblada con armarios altos y bajos, todos los electrodomésticos y encimera de silestone o similar (incluye lavadora, lavavajillas, placa, frigorífico, horno y microondas).

#### **ELECTRICIDAD:**

Instalación eléctrica según REBT con grado de electrificación básica.

Mecanismos de la marca NIESSEN tipo Zenit blanco o similar.

#### **ANTENA TV, FM y TELEFONO:**

Todas las viviendas dispondrán de tomas de antena TV-FM, así como de teléfono, de acuerdo con el Reglamento de Telecomunicaciones Vigente aprobado por la Dirección Territorial.

#### **URBANIZACIÓN PRIVADA:**

Urbanización privada con piscina comunitaria y zona verde.